

Informe y Valoración

Titular:

Dirección:

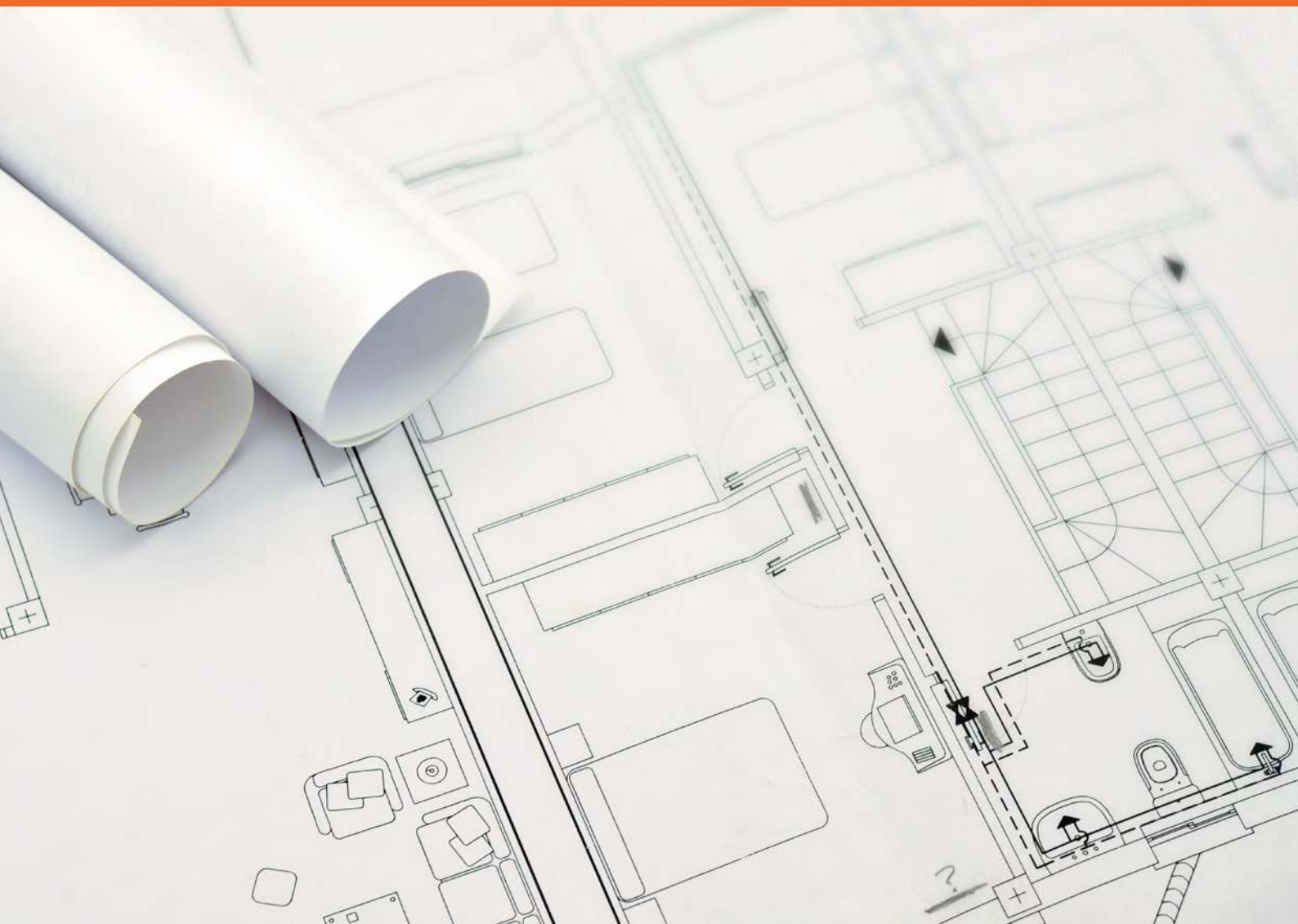
Fecha:

Patología:

Zona de Intervención:

PRESUPUESTO 2

www.iberdecohumedades.es
900 10 31 10
C/ Severo Ochoa, 13. Nave 8.
28521 Rivas Vaciamadrid.
Madrid





QUIÉNES SOMOS

Iberdeco Humedades ha logrado un notable éxito y reconocimiento gracias a su enfoque en la utilización de materias primas específicas y de alta calidad, y su riguroso control de calidad durante todas las fases del tratamiento. Destaca como única compañía que ofrece un tratamiento completo, que incluye tanto la impermeabilización como la posterior rehabilitación.

La práctica descrita permite a Iberdeco Humedades ofrecer garantías completas al ser la única empresa responsable del proceso, sin necesidad de involucrar a terceros. Además, la compañía dispone de un equipo de profesionales altamente capacitados en la eliminación de humedades estructurales, quienes llevarán a cabo una evaluación exhaustiva y aplicarán una solución definitiva en cada caso, respaldada siempre por las garantías de Iberdeco Humedades.

POR QUÉ ELEGIRNOS



EQUIPO

Contamos con el personal cualificado en el sector.



CLARIDAD

Nuestra información no tiene letra pequeña.



GARANTÍAS

Ofrecemos garantías por escrito.



FINANCIACIÓN

Financiación sin intereses hasta en 48 meses
TIN 0,00 Tae 0,00.



NUESTROS PRODUCTOS

Utilizamos materias primas testadas y de éxito.



EL MÉTODO

Nuestra empresa está certificada bajo la norma **ISO 9001**, lo que garantiza un sistema de gestión de calidad enfocado en la mejora continua y la satisfacción de nuestros clientes.



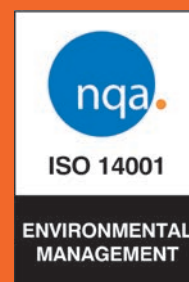
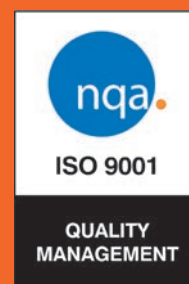
COMPROMISO

Entregamos el 0,7% de nuestros beneficios a fundaciones de investigación y ayuda (R.S.C).



MEDIO AMBIENTE

Estamos certificados en **ISO 14001**, lo que avala nuestro enfoque estratégico hacia una gestión ambiental eficiente y nuestro compromiso con la sostenibilidad y el cumplimiento normativo.



INFORME REALIZADO POR EL TÉCNICO DE DIAGNOSIS

Técnico de Diagnóstico:

Higrometría	Humedad en Suelos
Orientación del Edificio	Aparición de Moho
Evidencia de Humedad en Armarios	Lloro de Cristales
Forjado Superior	Edificio Desprotegido
Forjado Inferior	Malos Olores
	Metros Cuadrados Vivienda

Situación Actual:

FOTOGRAFÍAS

DIAGNÓSTICO

Condensación

La producción de vapor de agua, una familia de cuatro personas fabrica hasta doce litros de vapor de agua al día, una persona puede producir de media dos litros de vapor de agua al día. A esto hay que sumarle el vapor creado en la ducha, los electrodomésticos que también producen vapor, como el lavavajillas, secadora, plancha, etc. Esta humedad se queda atrapada en nuestro hogar y recorre todos sus rincones.

La condensación es una peligrosa patología que nos afecta tanto a nosotros como a nuestro hogar.

Las cuatro causas fundamentales son:

La respiración del hogar, debido a los nuevos y mejores aislamientos de las viviendas para conseguir un menor desgaste energético, como el uso de: espuma de poliuretano, lana de vidrio, lana de roca, poliestireno, instalaciones de dobles acristalamientos y realizaciones de sellados aislantes en marcos de puertas y ventanas. La renovación del aire de la vivienda se reduce drásticamente, esto da lugar a un ambiente más húmedo, y por lo tanto, más difícil de calentar, dado que la humedad se queda estancada en la vivienda.

Puente térmico, es un punto de intercambio de temperatura con el exterior. La mayoría son piezas estructurales como vigas o pilares, y forman los llamados puntos fríos. Como algunos materiales transmiten mejor el calor que otros, al tener contacto con el exterior e interior se forman estos puntos fríos y dan lugar a la aparición de humedad y moho.

La temperatura ambiente, cuando una masa de aire caliente alberga gran cantidad de agua entra en contacto con una zona más fría. Ese agua contenida en el aire pasará de su estado gaseoso al estado líquido, depositándose en las superficies frías que encuentre. Igual que sucede cuando preparamos un vaso de agua con hielo en verano, en las paredes del vaso vemos claramente la condensación.



PUNTOS FUERTES

- > Ideal en renovaciones para viviendas que no tengan cuarto técnico
- > Diseño compacto y depurado para una instalación elegante en el espacio del hogar
- > Disponible en varios colores
- > Caudal de hasta 201 m³/hora
- > Supervisión del caudal de aire según varios criterios: función higrorregulable patentada y, opcionalmente, función CO₂
- > Compatible con nuestros sensores complementarios
- > Fácil de configurar con la aplicación móvil VMI+. Sin compromiso ni suscripción, disponible de forma gratuita en App Store y Google Play

DESCRIPCIÓN

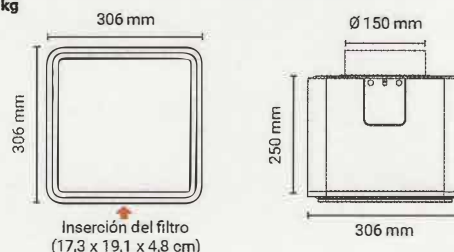
- > Chapa exterior electrozincada con pintura epoxi aplicada por termolacado
- > Chapa exterior de aluminio-zinc
- > Aislamiento reforzado de polipropileno expandido (PPE)
- > Motor de muy bajo consumo tipo EC
- > Filtro de partículas finas F7 - ePM1 55 % (según la norma ISO 16890)
- > Cara delantera con obturador orientable disponible en negro, topo o de color personalizado.
- > 3 niveles de ventilación: índice de renovación de aire nominal de 0,36, 0,45 o 0,55 volumen/hora
- > Supervisión higrorregulable patentada
- > Supervisión CO₂ opcional
- > Sistema integrado de precalentamiento del aire insuflado:
 - 7 temperaturas de 12 a 18° C
 - 2 temperaturas suplementarias: 19 y 20° C (con aplicación VMI + programación horaria)
- > Hiperventilación estacional
- > Modo Boost: durante 30 minutos, el índice de renovación del aire pasa a 0,75 volumen/hora
- > Modo Vacaciones
- > Instalación asistida a través de la aplicación móvil VMI+
- > Historial de funcionamiento

Caudal de aire en m ³ /h	Potencia nominal del motor en W	dB (A) ⁽¹⁾
30	6	16,5
70	8	27,8
97	10	32,6
126	13	37,8
201	24	45,1

(1) Presión acústica medida a 1 m en cámara semianecoica por TÜV Sud según la norma DIN EN ISO 3744: 2011-02

DIMENSIONES

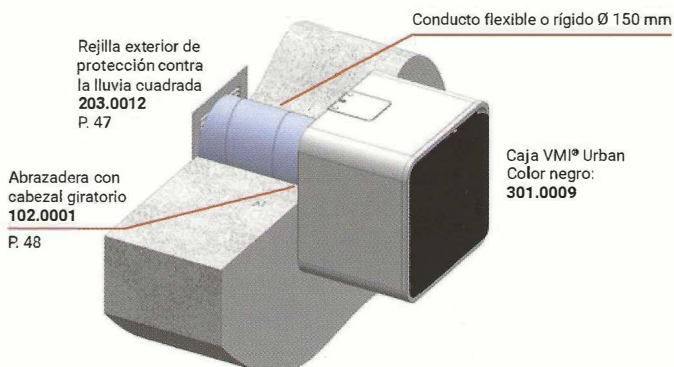
Peso: 8,3 kg



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- > Caudal máximo: 201 m³/h
- > Superficie máxima ventilada (recomendada): 100 m²
- > Potencia del motor máxima: 24 W
- > Potencia de calefacción eléctrica nominal: 1100 W
- > Clase energética: **B**
- > Tensión: 230 V – 50 Hz monofásico
- > Clasificación del módulo: IP20
- > Temperaturas límite del aire exterior: -20 °C/60 °C

EJEMPLO DE RED TIPO



(1) Presión acústica medida a 1 m en cámara semianecoica por TÜV Sud según la norma DIN EN ISO 3744: 2011-02

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

VMI Urban Vision 'R

- Nivel Sonoro: 32 dba (el más silencioso).
- Nivel de Potencia: 18 w (el que menos consume ¡ahorro!).
- **Sensor/Centralita** de higrometría y temperatura: móvil (triangulación de sensores en varias zonas de la vivienda).
- Diseño: **el más elegante** (se integra con la decoración de la casa).
- Tamaño: **el más reducido**.
- Tecnología de **gestión automática**.
- **App Móvil**.
- Control de temperatura y humedad con **logaritmo automático**.
- **Control técnico** de calidad por jefe de obra/ingeniero.
- Solución **definitiva**.
- **Garantía** de tratamiento de por vida.
- El servicio más **profesional** y tiempo de respuesta más corto.
- Empresa con mejor y mayor **valoración** de sus clientes.

Centralita Intuitiva



Sensores Adicionales



App Móvil



Valoración Económica

Tratamiento VMI Urban Vision 'R

Importe:

Importe:

Total:

*IVA: En el caso de facturar a empresa, el IVA sería el general del 21%

Formas de Pago

Opción A: Contado

- Anticipo del 30%:
- Restante del 70% a la finalización:

Opción B: Financiación

- Opciones de Financiación
- Sin intereses 0% TIN y 0% TAE hasta
con el de apertura. Cuota mensual:

Validez del presupuesto y promociones:



IBERDECO HUMEDADES, S.L. Realizará la gestión de residuos originados durante la obra a ejecutar según el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y conforme al vigente Plan de Residuos de Construcción y Demolición (2006-2016), incluido en la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid, y la Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Conserjería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

GARANTÍA

FUNCIONAMIENTO Y RESULTADOS DE LA INSTALACIÓN DE LA V.M.I.



La V.M.I. está concebida para paliar las patologías de condensación en las viviendas, locales, trasteros, etc. Así mismo, cubre las insuficiencias de la ventilación existentes por el aporte de aire nuevo insuflado. Además de eliminar los efectos de la condensación (moho, vaho en los cristales, etc), mantiene una calidad de aire óptima con la renovación del 70% del aire de la estancia por hora. Lea detenidamente el manual de instrucciones para poder obtener y mantener garantía del tratamiento durante muchos años, todas las ventajas de la V.M.I.

La V.M.I tiene una garantía total de 5 años (piezas, desplazamiento y mano de obra) a partir de la fecha de instalación. Si la instalación necesita mejoras o modificaciones, éstas deberán ser efectuadas por un instalador autorizado **Iberdeco Humedades**.

No serán cubiertos por la garantía problemas debidos a:

- Choques, variaciones anormales de la tensión de la corriente y el no respetar las instrucciones de uso.
- La modificación de la instalación original. De forma general, toda intervención, con excepción del cambio de filtro, afectaría a la garantía.

Con el fin de poder ofrecerle una garantía de resultado sobre el funcionamiento de la V.M.I., le rogamos que cumpla con todas las condiciones de utilización para lograr los objetivos descritos al dorso del contrato.

Nuestro servicio realizará (sin coste alguno para el Cliente), cuantas veces sean necesarias, las modificaciones oportunas para mejorar los resultados de la instalación. Cualquier cambio estructural efectuado en la vivienda, o el no cumplimiento de las condiciones de utilización, dejarían sin efecto esa garantía.

En caso de no obtención de los objetivos contractuales tras la instalación de la V.M.I., IBERDECO HUMEDADES se compromete a la devolución del importe pagado por el cliente a cambio de la recuperación de la V.M.I. En ningún caso IBERDECO HUMEDADES se responsabilizará de las modificaciones efectuadas para la instalación de la V.M.I.

La Dirección

INSTALACIONES



Renovación

GAMA

VISION'R

FILTROS COMPATIBLES



Polen



Partículas finas



Olores

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

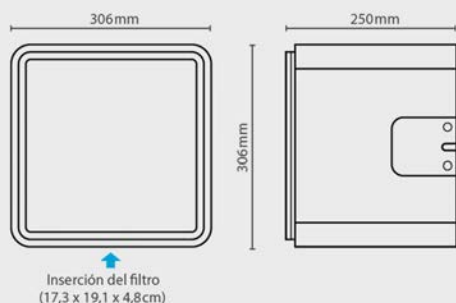
- Caudal máximo: 201 m³/h
- Potencia de calefacción eléctrica máxima: 1426 W
- Potencia del motor máxima: 24 W

Caudal de aire	30	70	97	126	201
Potencia nominal del motor enw	6	8	10	13	24
Presión acústica dB(A) (1)	16,5	27,8	32,6	37,8	45,1

- Presión acústica medida a 1 m en cámara semianecoica por TÜV Sud según la norma DIN EN ISO 3744: 2011-022

DIMENSIONES

- **Peso: 8,3 kg**



CONFORMIDAD



CLASE ENERGÉTICA



GARANTÍA



GAMA VISION'R



El árbol simboliza la respiración de la casa. En el árbol aparecen y desaparecen hojas a una velocidad proporcional al índice de renovación del aire en la casa, es decir, el caudal de ventilación de la máquina. Esto le permite comprender cómo reacciona la VMI®: si la respiración se acelera, significa que la calidad del aire ha bajado y la VMI® está tratando el problema.



Modo Boost

Boost del caudal de ventilación durante 30 minutos. Una vez transcurrido ese tiempo, regresa al modo anterior.



Modo 3

Garantiza una calidad de aire óptima. En caso de las viviendas renovadas, actúa a modo de remedio.



Modo 2

Garantiza una excelente calidad del aire con la mejor relación confort/consumo energético.



Modo 1 (Eco)

Modo ahorro de energía: garantiza una buena calidad del aire con un caudal de ventilación nominal reducido. Permite respetar la normativa francesa vigente sobre las nuevas construcciones.



Vacaciones

Caudal de ventilación mínimo y activación del modo antihielo.

Inteligencia desactivada

Funcionamiento con un caudal constante sin regulación del caudal de aire en función de los sensores de humedad y/o CO₂. El caudal es el definido previamente al efectuar la instalación.

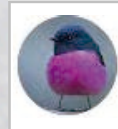
TU OPINIÓN CUENTA



Alejandro García



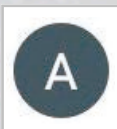
Tras arrastrar un pequeño problema de humedades durante los últimos 2, 3 años, sin ser del todo incómodo todavía, me decidí a llamar a dos empresas especialistas en atajar dichos problemas, ver la causa y ponerle fin antes que fuera a mas. Llamé "al líder" cuya inversión en publicidad es inmensa y también a ésta otra compañía IBERDECO. Servicio excelente y problema solucionado a la semana siguiente de mi llamada prácticamente. ¡Que eficiencia! Como debe ser para un problema la mar de rallante. ¿Os podéis creer que el líder que "protege estos problemas en muros" con campañas en todos los medios, después de casi 2 meses, todavía me tiene que contactar para que venga el técnico. Volvería a contar con IBERDECO para cualquier cuestión similar y desconfiaría de los "supuestos líderes"...



Silvia Serrano



Muy satisfecha con el trabajo realizado. Gran equipo de personas y profesionales, rápidos y serios, desde Nacho su comercial, hasta los técnicos e instaladores, que se preocupan por el cliente y dan una amplia información y mucha seguridad de estar contratando el mejor servicio. Sin duda 100% recomendables.



Amalia Urrutia



Iberdeco Humedades nos solucionó de forma rápida y eficiente nuestro problema de condensación. Los instaladores muy profesionales. Estamos muy satisfechos. Mención especial para Javier que nos atendió gestionó la solución en un tiempo récord.

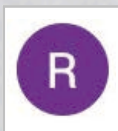


Carlos Torregrosa



Excelentes profesionales, te explican el problema y la solución mejor, y por ahora está funcionando perfectamente tras todas las lluvias.

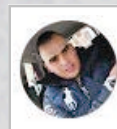
NUESTRAS RESEÑAS



Rubén Ruiz



Muy aconsejable gran trabajo desde del comercial a los profesionales que vinieron a hacer el trabajo muy atentos, limpios y rápidos.



Maiquel Beltrán



Queremos destacar el trabajo que Hemos contactado con esta empresa. Son muy profesionales y eficientes. Tenemos 2 meses de haber solicitado la contratación del tratamiento de condensación. Y tal como lo han informado en la primera entrevista ha sido 100% verificables con la acción de dicho sistema instalado. Desde el día 1 se notó el cambio de ventilación y respiro de las paredes. Nadie nos ha recomendado la empresa, pero sin duda Hemos hecho una buena elección. Gracias por vuestro trabajo. 100% a la solución, te garantiza el trabajo, cabe destacar que los instaladores hacen su trabajo muy limpio y ordenado. Muchas gracias

Valoración de nuestros clientes

Reseñas registradas ante notario



Reseña

Raquel y Jose Luis nos cuentan su experiencia con la V.M.I. Arganda del Rey.



Reseña

Álvaro e Irina nos cuentan su experiencia con la V.M.I. Pinilla de Buitrago.

Funcionamiento de la V.M.I.



Vídeo explicativo del funcionamiento de la máquina de ventilación forzada.

**Escanea los
códigos
para acceder
a los vídeos**



Certificamos que el Sistema de Gestión de Calidad de:

IBERDECO HUMEDADES, S.L.

C/ Severo Ochoa nº 13, Nave 8, Parque Empresarial Rivas Futura. 28521 Rivas-Vaciamadrid, España.

aplicable a

Tratamiento de humedades por condensación, filtración y capilaridad, así como servicio postventa y garantía

ha sido aprobado por NQA con las siguientes Normas

ISO 9001:2015

Esta certificación tiene validez siempre y cuando la empresa mantenga su Sistema de Gestión de Calidad y sea inspeccionado y controlado por NQA.

Cualquier litigio que ocurra se atenderá a la versión inglesa.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L.N. P.'.

Director general

Certificado N°:

802949

Fecha:

11 de diciembre de 2024

Válido hasta:

10 de diciembre de 2027

Código EAC:

28



0015



Certificamos que el Sistema de Gestión Medioambiental de:

IBERDECO HUMEDADES, S.L.

C/ Severo Ochoa nº 13, Nave 8, Parque Empresarial Rivas Futura. 28521 Rivas-Vaciamadrid, España.

aplicable a

Tratamiento de humedades por condensación, filtración y capilaridad, así como servicio postventa y garantía

ha sido aprobado por NQA con las siguientes Normas

ISO 14001:2015

Esta certificación tiene validez siempre y cuando la empresa mantenga su Sistema de Gestión Medioambiental y sea inspeccionado y controlado por NQA.

Cualquier litigio que ocurra se atenderá a la versión inglesa.

Certificado N°:

802950

Fecha:

11 de diciembre de 2024

Válido Hasta:

10 de diciembre de 2027

EAC Code:

28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'h.n. p.'.

Director general



0015