

Informe y Valoración

Titular: JOSE CORRALES

Dirección: BIEL, 13 , TRASTERO 35 ZARAGOZA

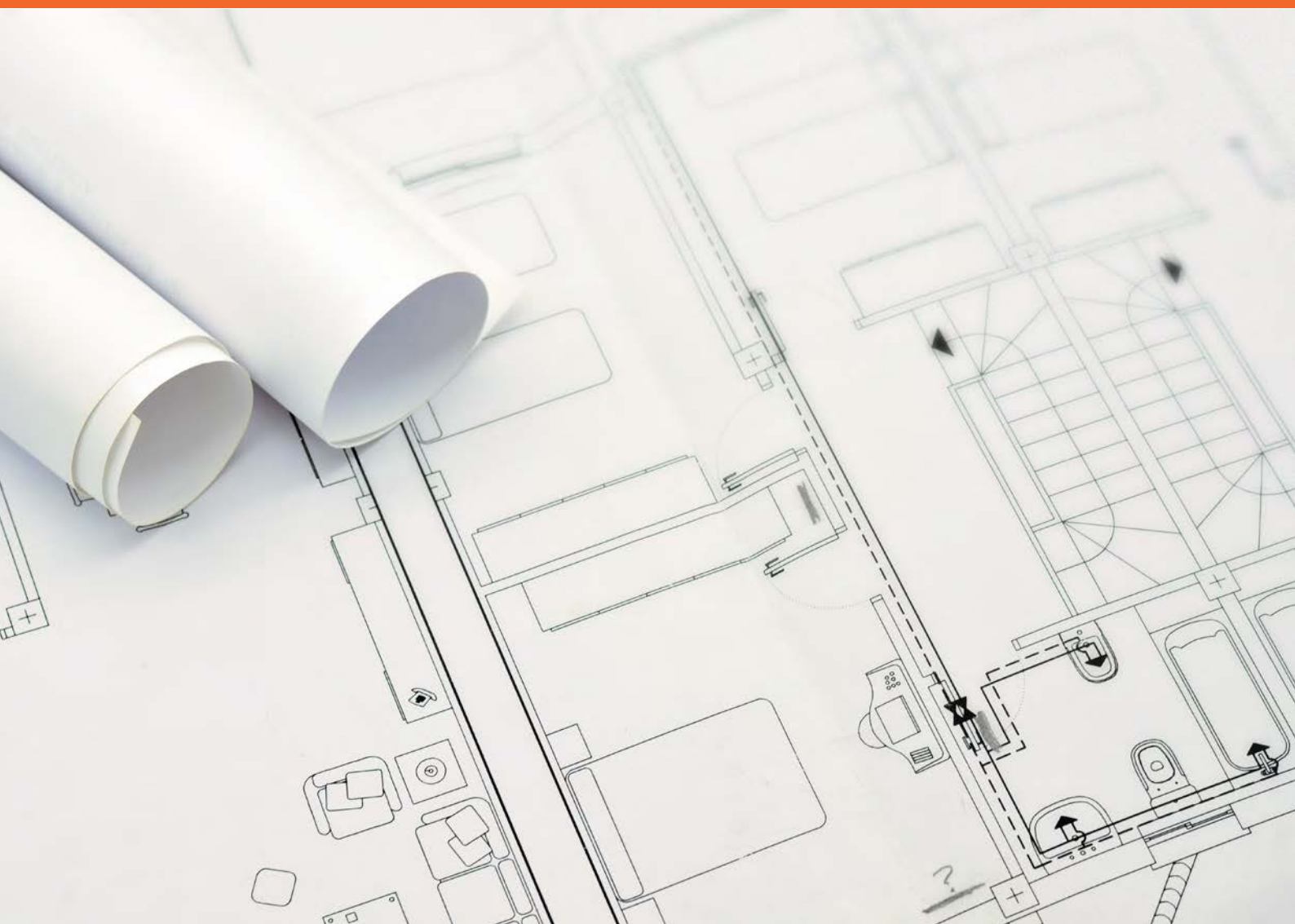
Fecha: 01.08.2025

Patología: FILTRACION Y CAPILARIDAD

Zona de Intervención: TRASTERO

PRESUPUESTO 1

www.iberdecohumedades.es
900 10 31 10
C/ Severo Ochoa, 13. Nave 8.
28521 Rivas Vaciamadrid.
Madrid





QUIÉNES SOMOS

Iberdeco Humedades ha logrado un notable éxito y reconocimiento gracias a su enfoque en la utilización de materias primas específicas y de alta calidad, y su riguroso control de calidad durante todas las fases del tratamiento. Destaca como única compañía que ofrece un tratamiento completo, que incluye tanto la impermeabilización como la posterior rehabilitación.

La práctica descrita permite a Iberdeco Humedades ofrecer garantías completas al ser la única empresa responsable del proceso, sin necesidad de involucrar a terceros. Además, la compañía dispone de un equipo de profesionales altamente capacitados en la eliminación de humedades estructurales, quienes llevarán a cabo una evaluación exhaustiva y aplicarán una solución definitiva en cada caso, respaldada siempre por las garantías de Iberdeco Humedades.

POR QUÉ ELEGIRNOS



EQUIPO

Contamos con el personal cualificado en el sector.



CLARIDAD

Nuestra información no tiene letra pequeña.



GARANTÍAS

Ofrecemos garantías por escrito.



FINANCIACIÓN

Financiación sin intereses hasta en 48 meses
TIN 0,00 Tae 0,00.



NUESTROS PRODUCTOS

Utilizamos materias primas testadas y de éxito.



EL MÉTODO

Nuestra empresa está certificada bajo la norma **ISO 9001**, lo que garantiza un sistema de gestión de calidad enfocado en la mejora continua y la satisfacción de nuestros clientes.



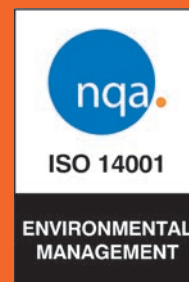
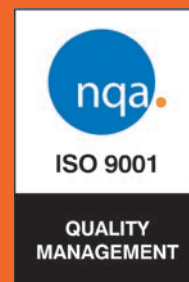
COMPROMISO

Entregamos el 0,7% de nuestros beneficios a fundaciones de investigación y ayuda (R.S.C).



MEDIO AMBIENTE

Estamos certificados en **ISO 14001**, lo que avala nuestro enfoque estratégico hacia una gestión ambiental eficiente y nuestro compromiso con la sostenibilidad y el cumplimiento normativo.



INFORME REALIZADO POR EL TÉCNICO DE DIAGNOSIS

Técnico de Diagnóstico:

		Abombamiento Muro	
Cota diferencial terreno		Corte de Forjado	
Humedad en muros	De	Pintura Desconchada	
Test Nitritos	Positivo	Rodapiés en mal estado	
		Aparición de Moho	
Grosor del Muro		Constitución muro	Ladrillo
Trasdosados	Pladur		Piedra
	Obra		Hormigón

Situación Actual:

INFORME DE INSPECCIÓN – HUMEDAD EN TRASTERO

Ubicación: Segunda planta de garaje, edificio nuevo, completamente soterrado

Instrumento de medición: Trotec BM18

Fotos aportadas:

1. Foto de materiales almacenados (probables signos de afectación por humedad).
2. Medición de humedad en muro (valor mostrado: 25%).

1. OBSERVACIONES GENERALES

- El trastero se encuentra en una planta -2 de garaje, totalmente bajo tierra.
- Las paredes perimetrales que colindan con el exterior están hechas de hormigón.
- Se observa almacenamiento de madera y tableros de aglomerado en contacto directo con el suelo.
- Se ha detectado **moho superficial** en varios tableros y muebles, posiblemente como resultado de condiciones de humedad persistentes.

2. HUMEDAD AMBIENTE Y EN MURO

- **Humedad relativa del aire:** 70%
Este valor es alto, aunque no extremo. Sin embargo, en espacios cerrados y con poca ventilación como trasteros soterrados, este nivel puede favorecer la aparición de moho y deterioro de materiales orgánicos (madera, cartón, textiles).
- **Humedad en la parte baja del muro:** 25%
Un valor **elevado**, que indica acumulación o capilaridad de humedad desde el subsuelo. Esta situación es típica en sótanos sin aislamiento o sin drenaje adecuado en la cara exterior del muro.

3. POSIBLES CAUSAS

- **Falta de impermeabilización o drenaje externo** en muros de contención.
- **Condensación interna** por diferencias de temperatura entre el muro y el aire interior.
- **Ventilación insuficiente**, común en trasteros soterrados.

4. CONSECUENCIAS POTENCIALES

- **Degradación de materiales** como maderas, tableros aglomerados y cartones.
- **Proliferación de moho** y hongos, con posibles riesgos para la salud.
- **Corrosión en elementos metálicos** almacenados en el espacio.
- **Daños estructurales** a largo plazo si la humedad penetra profundamente en el muro.

5. RECOMENDACIONES

1. **Ventilación forzada:** para mantener la humedad relativa por debajo del 60%. Para la condensación.
2. **Revisión técnica del muro exterior:** considerar impermeabilización exterior o drenaje perimetral si es viable. Esta es opcional debido a su altísimo costo.
3. **Aplicación de tratamiento de encubado** en el interior del muro, como solución a la capilaridad y filtración.

6. CONCLUSIÓN

4. El trastero presenta un problema de humedad estructural en la base del muro, posiblemente causado por la falta de aislamiento en el contacto con el terreno exterior. Aunque no se observan signos de filtraciones severas, sí hay condiciones que pueden deteriorar los objetos almacenados y favorecer el desarrollo de moho. Se recomienda intervención preventiva para evitar daños mayores.

FOTOGRAFÍAS

DIAGNÓSTICO

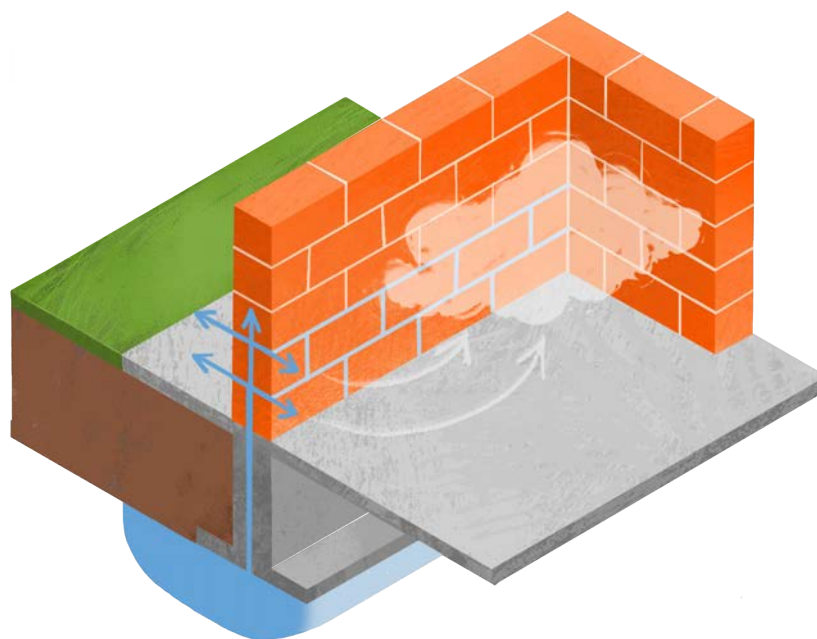
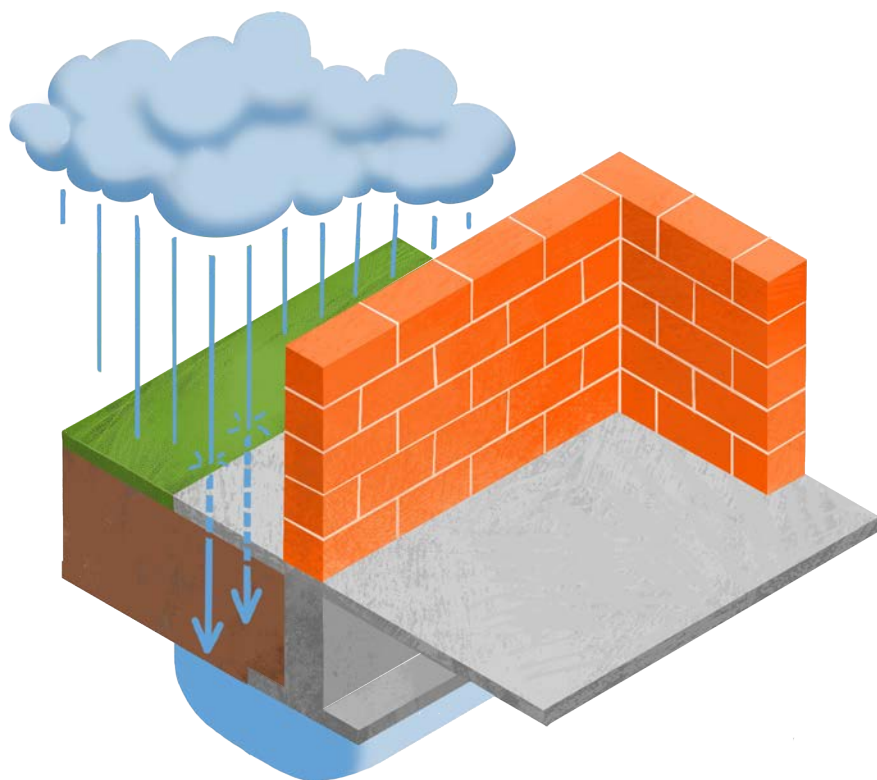
Capilaridad

La **capilaridad** representa una problemática considerable para las edificaciones, ya que se refiere a la humedad que asciende a través de los materiales porosos del suelo. Este fenómeno generalmente afecta hasta aproximadamente medio metro de altura desde el nivel del suelo. La causa subyacente suele estar relacionada con la saturación del sustrato debido a la presencia del nivel freático, la acumulación de agua de lluvia o las roturas ocasionales en las redes de saneamiento. Es esencial abordar adecuadamente este problema para preservar la integridad estructural y el bienestar en los entornos habitacionales.

El fenómeno de capilaridad ocurre cuando **el agua contenida** en el suelo se infiltra y asciende a través de los materiales constructivos, en ausencia de barreras efectivas. Este proceso conduce al paso del agua a través de los cimientos y su ascenso por las paredes, provocando una serie de problemas estructurales y estéticos. Entre las consecuencias más comunes se incluyen la formación de moho, la aparición de manchas, el deterioro general de la estructura de la vivienda, la descamación de la pintura, la caída de azulejos, el abombamiento de los rodapiés, la fragmentación del yeso y la descomposición de elementos de madera.

Cuando se manifiesta esta patología, tiende a intensificarse por sí misma, agravando los problemas y causando un mayor deterioro estructural con cada día que pasa. La efectividad en el tratamiento de la capilaridad reside en un único tratamiento eficaz, el cual debe ser implementado por profesionales cualificados. Esta intervención especializada es crucial para detener el avance del daño.

Debido al ciclo de absorción y evaporación, los efectos no se limitan únicamente a las áreas visibles. La disgregación cerámica de los materiales conlleva una consecuente pérdida de poder de carga en la vivienda.



TRATAMIENTO

Inyecciones Químicas

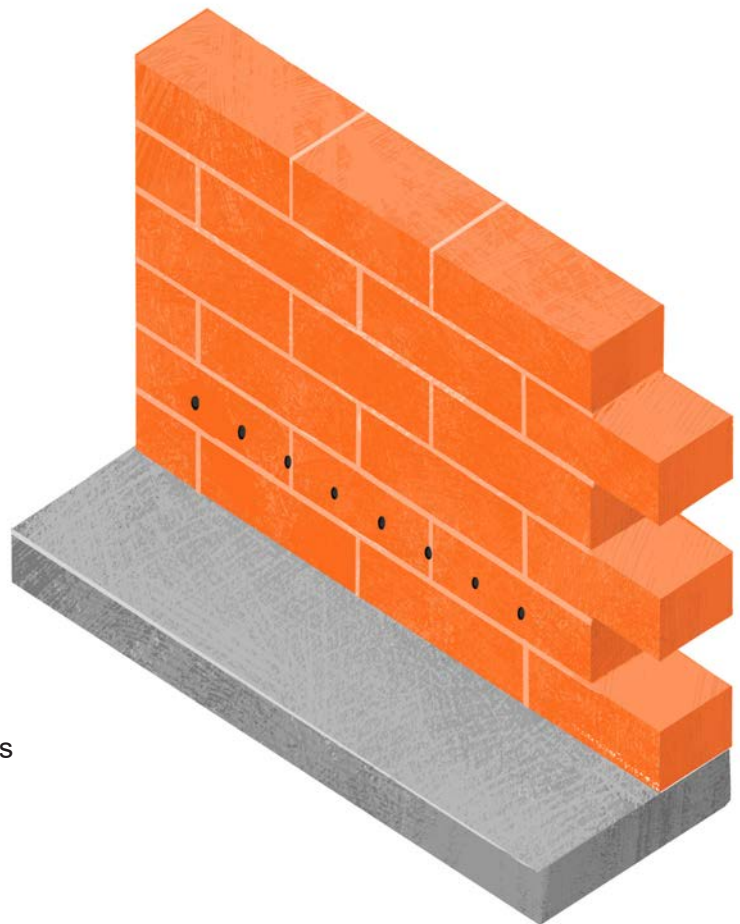
Se llevan a cabo perforaciones secuenciales en ángulo, adaptadas al grosor de la pared, para posteriormente inyectar estos orificios bajo presión. Este proceso se ajusta a la porosidad específica del material, generando una saturación más completa del mismo. La densidad molecular resultante supera la del agua, estableciendo así una barrera efectiva contra la intrusión de humedad.

Esta técnica debe ser ejecutada exclusivamente por profesionales, debido a las especificaciones técnicas del material inyectable y la complejidad asociada a su aplicación.

Las inyecciones bajo presión garantizan una saturación óptima de los muros tratados, a diferencia de las inyecciones por gravedad, ofreciendo una cobertura más uniforme y efectiva. Además, este método agiliza el tiempo de intervención, minimizando las molestias para los habitantes del inmueble.



Análisis Técnico y Estructural



Productos de Calidad Garantizados

DIAGNÓSTICO

Filtración Lateral

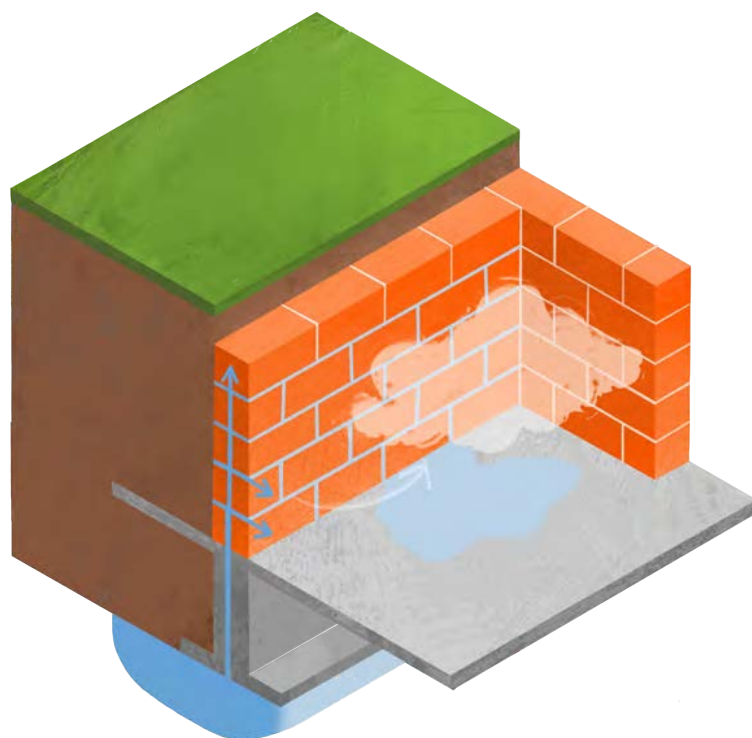
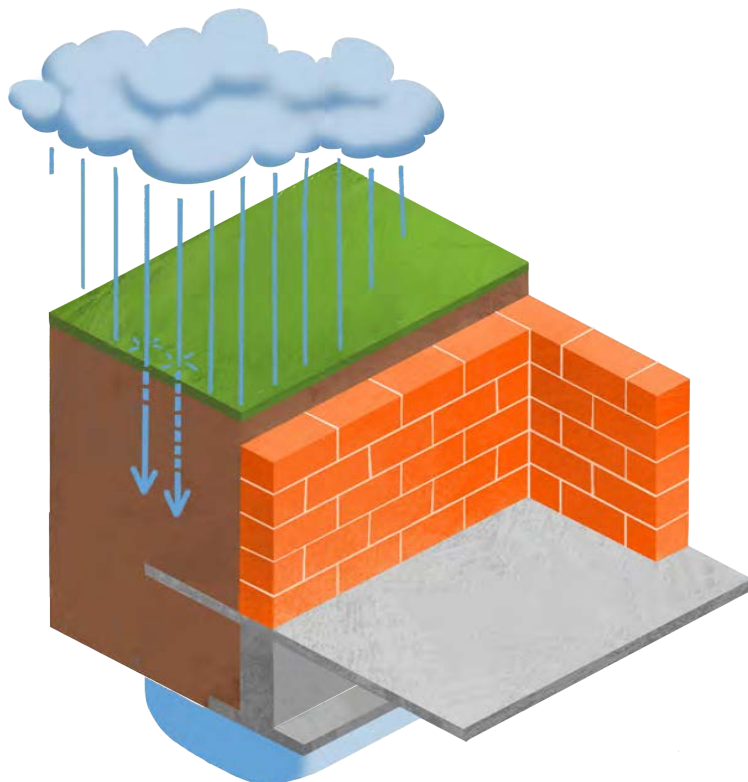
La filtración lateral es una problemática que afecta a las viviendas cuya estructura está parcialmente enterrada por debajo del nivel del suelo. Los muros que quedan en contacto con el terreno son especialmente vulnerables a la humedad que esta contiene. Debido a la porosidad de los materiales de construcción, la humedad puede filtrarse y saturar las paredes, desencadenando una serie de problemas.

Uno de los primeros signos visibles es la aparición de moho y manchas de humedad, a menudo acompañadas por un mal olor persistente. Con el tiempo, esta filtración puede dañar las pinturas y los revestimientos, hacer que los azulejos se desprendan, y afectar todos los elementos de madera. El daño no se limita a la estética; la integridad estructural de los muros se ve comprometida a medida que se debilitan, lo que puede provocar la formación de grietas y, en casos extremos, el colapso del edificio.

Dada la gravedad de esta patología, se debe actuar lo antes posible, ya que el problema tiende a agravarse con el tiempo. Debido a la complejidad de la situación y el uso de materiales especializados para su corrección, el tratamiento debe ser realizado exclusivamente por profesionales capacitados. De lo contrario, la integridad estructural de los muros de carga, que soportan el peso de la vivienda, podría verse comprometida, poniendo en riesgo la seguridad y estabilidad del inmueble.

Cada edificio es distinto, y su construcción también. Por eso, es esencial identificar su tipología antes de emprender cualquier intervención relacionada con la humedad. Algunos ejemplos de estructuras incluyen muros pantalla, pilotes de construcción, estructuras de hormigón, y cercados posteriores.

Por ello, solamente el personal debidamente formado en patologías relacionadas con la humedad podrá diagnosticar el problema con precisión, llevar a cabo las evaluaciones previas necesarias y aplicar las soluciones adecuadas para eliminar la humedad de manera definitiva.



TRATAMIENTO

Encubado

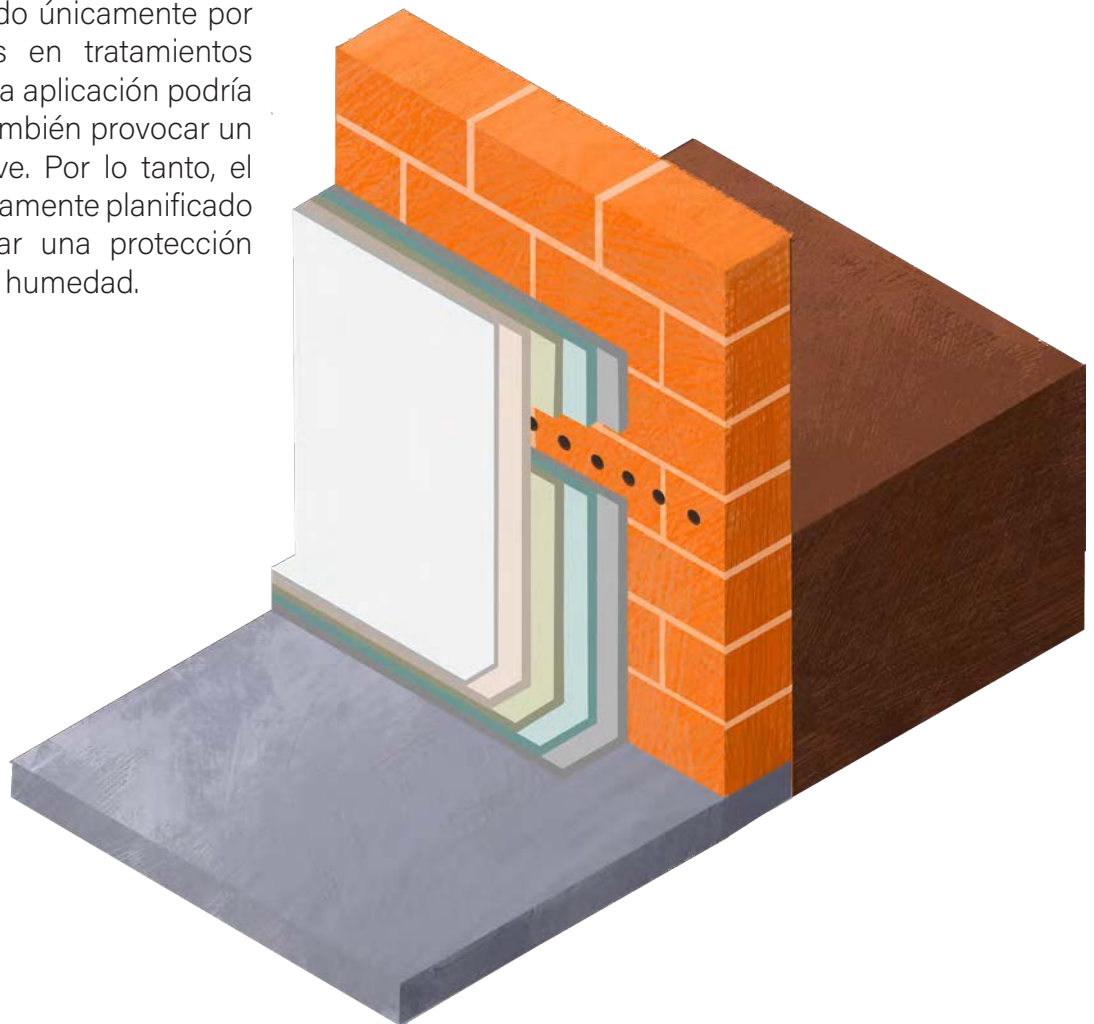
El encubado es un proceso especializado que se utiliza para impermeabilizar muros que están parcialmente o completamente enterrados. Este método se aplica principalmente en construcciones donde los muros tienen contacto directo con el suelo, una situación que los hace especialmente vulnerables a la humedad y a la infiltración de agua.

El tratamiento se aplica desde el interior del muro utilizando un sistema de encubado multicapa. Este método consiste en la aplicación sucesiva de capas de distintos materiales (Material epóxico, mortero, etc.) que, en combinación, crean una barrera impermeable con una densidad molecular superior a la del agua, lo que impide su filtración. Además del encubado multicapa, el tratamiento incluye inyecciones químicas, una técnica que refuerza la eficacia del sistema de impermeabilización. En combinación con el encubado, las inyecciones químicas forman una barrera adicional dentro del muro, aumentando la impermeabilidad y proporcionando una protección más robusta contra la penetración del agua.

El proceso es complejo debido a la gravedad del problema, a las variaciones en los materiales y el grosor del muro. Debido a esta complejidad, es esencial que este tipo de tratamiento sea realizado únicamente por profesionales capacitados en tratamientos antihumedad. Un error en la aplicación podría no solo ser ineficaz sino también provocar un daño estructural más grave. Por lo tanto, el proceso debe ser cuidadosamente planificado y ejecutado para asegurar una protección eficaz y duradera contra la humedad.



Análisis Técnico y Estructural



Productos de Calidad
Garantizados

PLANO

Plano:

Nº Contrato:

Titular:

Firma Cliente

Firma Técnico



Solución
Definitiva



Inyecciones Químicas



Rehabilitación



Encubado



Barreras Verticales Seg.



VALORACIÓN ECONÓMICA

INYECCIONES QUÍMICAS

GROSOR	METROS LINEALES	IMPORTE	TOTAL
--------	-----------------	---------	-------

ENCUBADO

ESTADO	METROS CUADRADOS	IMPORTE	TOTAL
--------	------------------	---------	-------

Importe:

Importe:

Total:

*IVA: En el caso de facturar a empresa, el IVA sería el general del 21%

Formas de Pago

Opción A: Contado

- Anticipo del 30%:
- Restante del 70% a la finalización:

Opción B: Financiación

- Opciones de Financiación
- Sin intereses 0% TIN y 0% TAE hasta
con el de apertura. Cuota mensual:

Validez del presupuesto y promociones:



IBERDECO HUMEDADES, S.L. Realizará la gestión de residuos originados durante la obra a ejecutar según el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y conforme al vigente Plan de Residuos de Construcción y Demolición (2006-2016), incluido en la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid, y la Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Conserjería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.

REHABILITACIÓN

La rehabilitación es un proceso que se tiene que llevar a cabo tras el definitivo control de secado. Normalmente el período de secado se establece en una temporalidad de 6 meses.

“

Tras las Inyecciones Químicas:

- Saneamiento de toda las partes afectadas por la humedad en estado inerte.
- Aplicación de capa de agarre y tendido de dos capas, una de yeso negro y otra posterior encima de yeso blanco.
- Será necesario cortar pre-cercos de obra para evitar una subida capilar por dicha madera.

* La pintura, colocación de rodapiés y/o jambas/tapetas no están incluidos en los procesos y trabajos de rehabilitación.

“

Tras el Encubado:

- Saneamiento de toda las partes afectadas por la humedad en estado inerte.
- Aplicación de capa de agarre y tendido de dos capas, una de yeso negro y otra posterior encima de yeso blanco.
- Será necesario cortar pre-cercos de obra para evitar una subida capilar por dicha madera.
- Colocación de placa de pladur o similar (opcional)

* La pintura, colocación de rodapiés y/o jambas/tapetas no están incluidos en los procesos y trabajos de rehabilitación.

“Comprometidos de principio a fin”



PROCESO DEL TRATAMIENTO

1. Diagnóstico Técnico

Análisis detallado de la patología; comprobación de las zonas afectadas para verificar y proporcionar la solución definitiva con los tratamientos garantizados de Iberdeco Humedades.



2. Informe y Valoración del Tratamiento

Realización de un plano detallado con las mediciones de todas las partes afectadas y todos aquellos puntos necesarios para realizar una valoración económica: longitudes, grosores, superficies, demoliciones, decapados, etc.



3. Aceptación del Presupuesto

Firma de los contratos y planos de actuación con Iberdeco Humedades. Tras la firma se enviará por correo electrónico una copia al cliente.

4. Control Técnico

Desde el departamento técnico se realiza una revisión pormenorizada de todas las zonas a tratar. Nuestro cliente podrá solventar cualquier aclaración de carácter técnico acerca de los trabajos a realizar.

5. Se Acuerda la Fecha de Obra.

Se establece junto con el cliente la fecha de inicio de los trabajos para la aplicación del tratamiento.



6. Realización y aplicación de los tratamientos

Ejecución de los trabajos por los instaladores de Iberdeco Humedades, en el plazo precisado. Los trabajos por realizar serán los establecidos en el proyecto de ejecución.

7. Entrega del Certificado de Garantía

Entrega del documento correspondiente al certificado de garantía cumplimentado con los detalles y datos del cliente.

8. Plazo y Control de Secado

Tiempo establecido entre la aplicación del tratamiento y un posterior control de calidad, donde se mide y comprueba que el muro/pared está por debajo de los valores máximos establecidos como índice de humedad estructural.



9. Proceso de Rehabilitación

Proceso necesario y de suma importancia en la que se realizan los trabajos de acabado tras el tratamiento donde se han de tomar las medidas correctoras que impidan la aparición del salitre en el nuevo revestimiento. Saneamiento de todas las partes afectadas por la humedad en estado inerte, y aplicación de capa de agarre y tendido de dos capas, una de yeso negro y otra posterior encima de yeso blanco.

10. Control de Calidad

Desde el departamento de calidad, escuchamos y trabajamos para la mejora continua de nuestros clientes. Se proceden a realizar llamadas de calidad a nuestros clientes.



Servicio Post-Venta

Iberdeco Humedades dispone de un servicio post-venta puesto a disposición del cliente para resolver cualquier duda, aclaración o cuestión que se requiera. Trabajamos con altos estándares de calidad ofreciendo al cliente una inmediata respuesta.

GARANTÍA

INYECCIONES QUÍMICAS



“

La garantía cubre exclusivamente los muros tratados contra la humedad ascendente y siempre respecto de lo que se hallare por encima del nivel de la barrera de hermeticidad. Todo ello respecto de los trabajos realizados descritos en el documento contractual principal. Siendo que la garantía cubre el trabajo realizado y no la contratación en sí; en caso de venta del inmueble que haya sido objeto de tratamiento, **Iberdeco Humedades** se compromete a extender su garantía al nuevo propietario por el período de garantía que restase.

Inicio del período garantizado: finalización del plazo de desecación estipulado en el informe técnico y se extiende hasta los 30 años desde esa fecha.

Coberturas: una vez efectuado el tratamiento y debidamente desecada la zona de intervención el porcentaje de humedad por encima de la barrera de hermeticidad sea superior al 6% (para determinar dicho porcentaje se utilizará el método de la bomba de carburo) y siempre que la humedad sea ascendente, la garantía surtirá sus efectos e **Iberdeco Humedades** responderá de la falta de efectividad del tratamiento: bien por la ejecución de los trabajos complementarios que garanticen la desecación de los muros, bien por la devolución del precio del contrato, respecto de aquellas zonas tratadas que no hubiesen obtenido el resultado esperado.

Todo previo informe técnico motivado del personal de **Iberdeco Humedades**.

GARANTÍA

ENCUBADO

“

La garantía cubre exclusivamente los muros tratados contra la humedad procedente del contacto con tierras exterior es donde existen diferencias de nivel. Todo ello respecto de los trabajos realizados descritos en el documento contractual principal. Siendo que la garantía cubre el trabajo realizado y no la contratación en sí; en caso de venta del inmueble que haya sido objeto de tratamiento, **Iberdeco Humedades** se compromete a extender su garantía al nuevo propietario por el período de garantía que restase.

Inicio del período garantizado: finalización del plazo de desecación estipulado en el informe técnico y se extiende hasta los 10 años desde esa fecha.

Coberturas: una vez efectuado el tratamiento y debidamente desecada la zona de intervención, el porcentaje de humedad por encima de la barrera de hermeticidad sea superior al 6% (para determinar dicho porcentaje se utilizará el método de la bomba de carburo) y siempre que la humedad sea ascendente, la garantía surtirá sus efectos e **Iberdeco Humedades** responderá de la falta de efectividad del tratamiento: bien por la ejecución de los trabajos complementarios que garanticen la desecación de los muros, bien por la devolución del precio del contrato, respecto de aquellas zonas tratadas que no hubiesen obtenido el resultado esperado.

Todo previo informe técnico motivado del personal de **Iberdeco Humedades**.

GARANTÍA

REHABILITACIÓN

“

Inicio del período garantizado: se establece y extiende hasta los correspondientes a cada tratamiento realizado, siempre dentro de los valores y tipología adheridos a las soluciones aplicadas a la eliminación de humedad estructural.

Condiciones: el cliente debe presentar el certificado de garantía y los documentos contractuales.

Iberdeco Humedades deberá tener acceso a los locales durante las horas habituales de trabajo, previa cita fijada de común acuerdo con el cliente, para inspeccionar los muros tratados, medir el porcentaje de humedad y determinar los eventuales trabajos complementarios a efectuar o la eventual devolución del precio al cliente.

Toda reparación de humedad en los muros tratados deberá ser notificada a **Iberdeco Humedades** de forma fehaciente en el plazo de días desde que se detectase la incidencia a fin de permitir la intervención exitosa en caso de que fuera necesario.

Todos los trabajos efectuados por terceros durante el período de garantía en los locales tratados, deberán haber sido efectuados previa información por parte del cliente de que se ha efectuado el tratamiento de humedad objeto de la presente garantía y que dichas obras se desarrollen conforme a los buenos usos y costumbres del oficio.

Los inmuebles tratados deben ser objeto del mantenimiento y las reparaciones necesarias para la conservación de los mismos en óptimas condiciones de cara a que el tratamiento realizado sirva para los fines para los que ha sido efectuado.

Esta garantía no cubre la humedad presente en los enyesados que hayan sido dañados por humedad antes de la ejecución de los trabajos.

No podrá invocarse la garantía cuando las obras de reyesado y albañilería posteriores al tratamiento o las que fueren de mejora y mantenimiento se hicieren de forma que imposibiliten la funcionalidad del tratamiento efectuado.

Tampoco podrá invocarse la garantía en el caso de que, habiendo reaparecido las humedades, se notificase de ellas en un punto en el que la reparación fuese más gravosa que el tratamiento o que fuese imposible reconducir de forma razonable la incidencia.

FICHA TÉCNICA INYECCIONES QUÍMICAS

Denominación de la sustancia	SILRES BS SMK 550
Empleo de la sustancia	MEDIOS DE MODIFICACIÓN PARA MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
Caracterización Química	SILANOS CON GRUPO ALCOXI + SILOXANO + SILICATO DE TETRAETILENO
Estado/Forma física	LÍQUIDO AMARILLENTO
Olor	DÉBIL
Punto/intervalo fusión	-30°
Temperatura ignición	310°
Densidad	0,96 - 100 G/CM3 (25°)
Solubilidad en agua	MISCIBLE SIN LÍMITES
Viscosidad	1 - 10 mPas A 25°

FICHA TÉCNICA ENCUBADO

Mortero para la protección superficial del hormigón, Revestimiento (C).
Principios / Métodos. Protección contra la penetración del revestimiento (1/1.3). Control de la humedad por revestimiento (2/2.2) e Incremento de la resistividad por limitación del contenido de humedad por revestimiento. (8/8.2)

Aspecto general y color	Polvo blanco o gris
Granulometría máxima (mm)	0,63
Densidad del mortero en polvo (g/cm ³)	1,10 ± 0,10
Líquido de mezcla MAXCRYL: agua (volumen)	1:3
Agua / líquido de mezcla (% en peso)	25 - 28
Densidad del mortero fresco (g/cm ³)	1,95 ± 0,10
Densidad del mortero curado y seco (g/cm ³)	1,75 ± 0,10

Condiciones de aplicación y curado	
Temperatura mínima de aplicación para soporte y ambiente (°C)	Polvo blanco o gris
Vida útil de la mezcla a 20°C y 50% H.R. (min)	0,63
Tiempo de espera mínimo / máximo entre capas a 20°C / 50% H.R. (h)	1,10 ± 0,10
Tiempo de secado a 20°C / 50% H.R. (h)	1:3
Tiempo de curado a 20°C / 50% H.R. (d) -Carga mecánica: cubrir tierras/gravas, revocos o baldosas -Inmersión permanente	25 - 28

Características del mortero

Penetración de agua bajo presión directa, EN 12390-8 (kPa)	800
Penetración de agua bajo presión indirecta EN 12390-8 (kPa)	250
Permeabilidad al vapor de agua, EN ISO 7783-1/-2 Clasificación V (g/m ² d) / So (m)	Clase I: Permeable 78,94 / 0,27
Permeabilidad en agua líquida, EN 1062-3 w(kg/m ² - h0,5)	0,07
Permeabilidad al CO ₂ , EN 1062-6 So (m)	53,6
Resistencia a los ciclos de hielo/deshielo, SS 137244 Descamación (kg/m ²)	Muy buena resistencia / 0,02
Resistencia a los sulfatos, ASTM C-1012 clasificación y expansión (%)	Alta resistencia 0,048

Resistencia a la penetración de cloruros, ASTM C-1202 Clasificación	Penetración baja-moderada
Resistencia a la compresión en 7/28 días, EN 13892-2 (MPa)	33,0 / 40,7
Resistencia a la flexión en 7/28 días, EN 13892-2 (MP a)	4,90 / 7,55
Adherencia sobre hormigón a 28 días EN 1542 (MPa)	1,82
Resistencia a la abrasión Taber, ASTM D-4060 Índice de desgaste (Muela CS-17 & Carga: 1 Kg)	500 ciclos / 1.000 ciclos 0,60 / 0,56
Clasificación a la reacción al fuego, UNE 23727	M-0
Aptitud para contacto con agua potable, RD 140/2003 y BS 6920:2000	Apto

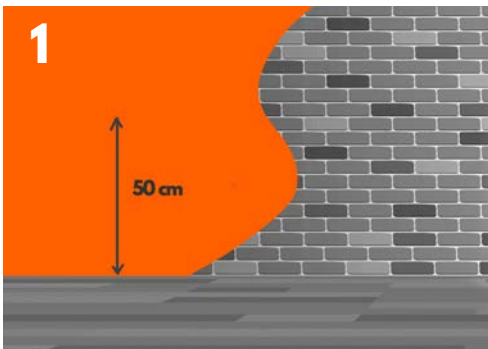
Consumo

Consumo por capa / aplicación total (Kg/m ²)	1,0 - 1,5 / 2,0 - 3,0
--	-----------------------

PROCESO DE REHABILITACIÓN

La **higroscopía** es la capacidad que algunas sustancias tienen para absorber la humedad del medio circundante. Son higroscópicos todos los compuestos que atraen agua en forma de vapor o de líquido de su ambiente, por tanto cuando un muro ha tenido problemas de humedad por capilaridad ascendente. Aunque el muro se vea seco, los **crisales higroscópicos** pueden persistir y generar nuevos problemas al hinchar el muro y producir desprendimiento de yeso, papel pintado, pintura, etc. Por ello, para **Iberdeco Humedades** es de suma importancia, informar a los profesionales que realicen los trabajos de acabado tras el tratamiento anti-capilaridad ascendente de la contaminación de sales higroscópicas, para que se tomen las medidas correctoras que impidan la aparición del salitre en el nuevo revestimiento.

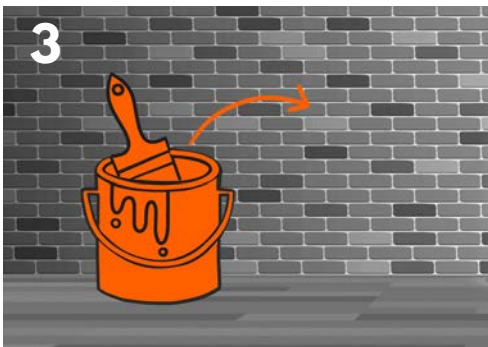
Quitar el revestimiento hasta 50 cm por encima de la mancha y hasta el suelo, incluyendo el zócalo.



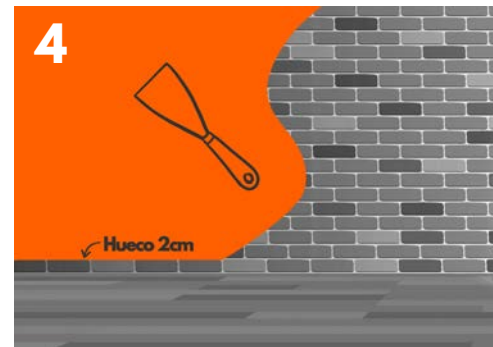
Cepillar los ladrillos eliminando los residuos.



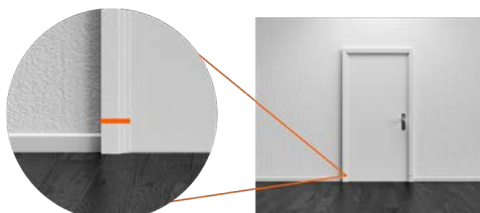
Utilizar un producto antisalitre al reparar el nuevo reboco para el revestimiento.



Aplicar el nuevo revestimiento por encima del antisalitre hasta el rodapié, sin llegar al suelo dejando un hueco mínimo de 2 cm.



- 🔴 Será necesario cortar precercos de obra para evitar una subida capilar por dicha madera.
- 🔴 Será necesario retirar rodapiés y jambas/tapetas para realizar una correcta rehabilitación.
- 🔴 La pintura, colocación de rodapiés y/o jambas/tapetas no están incluidos en los procesos y trabajos de rehabilitación.



- 🔴 En las zonas encubadas, es aconsejable aplicar un puente de adherencia antes de aplicar el nuevo revestimiento.

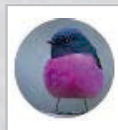
TU OPINIÓN CUENTA



Alejandro García



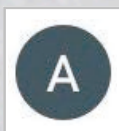
Tras arrastrar un pequeño problema de humedades durante los últimos 2, 3 años, sin ser del todo incómodo todavía, me decidí a llamar a dos empresas especialistas en atajar dichos problemas, ver la causa y ponerle fin antes que fuera a mas. Llamé "al líder" cuya inversión en publicidad es inmensa y también a ésta otra compañía IBERDECO. Servicio excelente y problema solucionado a la semana siguiente de mi llamada prácticamente. ¡Que eficiencia! Como debe ser para un problema la mar de rallante. ¿Os podéis creer que el líder que "protege estos problemas en muros" con campañas en todos los medios, después de casi 2 meses, todavía me tiene que contactar para que venga el técnico. Volvería a contar con IBERDECO para cualquier cuestión similar y desconfiaría de los "supuestos líderes"...



Silvia Serrano



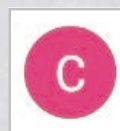
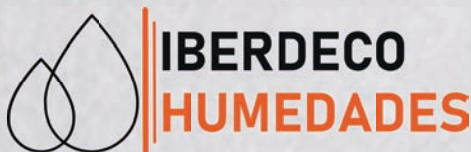
Muy satisfecha con el trabajo realizado. Gran equipo de personas y profesionales, rápidos y serios, desde Nacho su comercial, hasta los técnicos e instaladores, que se preocupan por el cliente y dan una amplia información y mucha seguridad de estar contratando el mejor servicio. Sin duda 100% recomendables.



Amalia Urrutia



Iberdeco Humedades nos solucionó de forma rápida y eficiente nuestro problema de condensación. Los instaladores muy profesionales. Estamos muy satisfechos. Mención especial para Javier que nos atendió gestionó la solución en un tiempo récord.

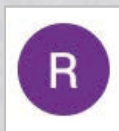


Carlos Torregrosa



Excelentes profesionales, te explican el problema y la solución mejor, y por ahora está funcionando perfectamente tras todas las lluvias.

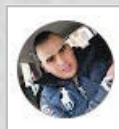
NUESTRAS RESEÑAS



Rubén Ruiz



Muy aconsejable gran trabajo desde del comercial a los profesionales que vinieron a hacer el trabajo muy atentos, limpios y rápidos.



Maiquel Beltrán



Queremos destacar el trabajo que Hemos contactado con esta empresa. Son muy profesionales y eficientes. Tenemos 2 meses de haber solicitado la contratación del tratamiento de condensación. Y tal como lo han informado en la primera entrevista ha sido 100% verificables con la acción de dicho sistema instalado. Desde el día 1 se notó el cambio de ventilación y respiro de las paredes. Nadie nos ha recomendado la empresa, pero sin duda Hemos hecho una buena elección. Gracias por vuestro trabajo. 100% a la solución, te garantiza el trabajo, cabe destacar que los instaladores hacen su trabajo muy limpio y ordenado. Muchas gracias



Certificamos que el Sistema de Gestión de Calidad de:

IBERDECO HUMEDADES, S.L.

C/ Severo Ochoa nº 13, Nave 8, Parque Empresarial Rivas Futura. 28521 Rivas-Vaciamadrid, España.

aplicable a

Tratamiento de humedades por condensación, filtración y capilaridad, así como servicio postventa y garantía

ha sido aprobado por NQA con las siguientes Normas

ISO 9001:2015

Esta certificación tiene validez siempre y cuando la empresa mantenga su Sistema de Gestión de Calidad y sea inspeccionado y controlado por NQA.

Cualquier litigio que ocurra se atenderá a la versión inglesa.

Director general

Certificado N°:

802949

Fecha:

11 de diciembre de 2024

Válido hasta:

10 de diciembre de 2027

Código EAC:

28



0015



Certificamos que el Sistema de Gestión Medioambiental de:

IBERDECO HUMEDADES, S.L.

C/ Severo Ochoa nº 13, Nave 8, Parque Empresarial Rivas Futura. 28521 Rivas-Vaciamadrid, España.

aplicable a

Tratamiento de humedades por condensación, filtración y capilaridad, así como servicio postventa y garantía

ha sido aprobado por NQA con las siguientes Normas

ISO 14001:2015

Esta certificación tiene validez siempre y cuando la empresa mantenga su Sistema de Gestión Medioambiental y sea inspeccionado y controlado por NQA.

Cualquier litigio que ocurra se atenderá a la versión inglesa.

Certificado N°:

802950

Fecha:

11 de diciembre de 2024

Válido Hasta:

10 de diciembre de 2027

EAC Code:

28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'h.n. p.'.

Director general



0015