

Zaragoza, 28 de julio de 2025

Estimados propietarios,

Por la presente, queremos informarles de las gestiones realizadas en relación con los siguientes asuntos:

- **Manchas en el interior de la cabina del ascensor tras la retirada del forrado de protección:**
Se han recibido varios avisos sobre la aparición de manchas en el acero inoxidable de los ascensores. Esta situación se ha tramitado con Construcciones Almozara como una incidencia de acabado. Desde Almozara nos indican que han remitido la incidencia a OTIS. Asimismo, se ha consultado a la empresa de limpieza, que nos ha confirmado que los productos utilizados no contienen elementos que puedan dañar dicho material.
- **Estado de las plantas aromáticas en macetas exteriores:**
Desde hace unas semanas se ha observado que las macetas decorativas situadas en la fachada de la calle Biel presentan un estado deficiente. Esta situación se ha comunicado —y reiterado— a la empresa responsable del mantenimiento del jardín y la piscina. Aunque el sistema de riego está operativo, debido a su ubicación las plantas han estado expuestas a temperaturas muy altas, lo que ha provocado su deterioro. Se revisará su estado para valorar si procede su renovación.
- **Aparición de agua en el rellano de escalera:**
Se ha tramitado esta incidencia con Construcciones Almozara, que tras realizar comprobaciones nos informa:

“Hemos estado revisando la humedad del rellano de la escalera 4. Ayer, tras la inspección desde el interior de las viviendas de planta primera y baja, no se observó nada anómalo. Hoy se ha realizado una cata en el ladrillo por la parte de la escalera, donde todo aparece seco, sin señales de filtraciones ni humedades. Por tanto, creemos que se trata de un vertido puntual producido en el propio rellano.”

Aun así, el problema sigue observándose. Rogamos a los propietarios que, si detectan agua, lo comuniquen aportando toda la información posible para facilitar su seguimiento.
- **Desprendimiento de gresites en el vaso de la piscina:**
Esta incidencia también se ha trasladado a Construcciones Almozara, quienes nos informaron el 2 de julio que han remitido el parte a Vitalpiscina, empresa responsable de la ejecución de la piscina. Para no afectar a los usuarios durante la temporada de baño ni ensuciar el agua, probablemente los trabajos se realicen una vez finalizada la temporada de baño o antes del inicio de la siguiente.
- **Alto índice de humedad en trasteros del sótano -2:**
En el día de hoy se nos ha comunicado por parte de Construcciones Almozara que se iban a personar en la comunidad para revisar y ajustar la programación de la ventilación forzada de los trasteros del sótano -2, por un problema de elevada humedad en el interior de algunos de ellos. Si el problema persiste y no se resuelve, se valorarán otras medidas que mejoren la renovación del aire de estos cuartos.

Adjuntamos copia del “tablón de anuncios” para que esté a disposición de todos los propietarios. En caso de necesitar contactar con las empresas contratadas por la Comunidad, rogamos que se haga a través del canal adecuado, para evitar malentendidos que ya se han producido en varias ocasiones y que pueden generar una percepción errónea sobre nuestra gestión.

Aprovechamos la ocasión para enviarles un cordial saludo y desearles un feliz verano.

Atentamente,

Jesús Sebastián López
Secretario-Administrador
C.P. Edificio Protea

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
EDIFICIO PROTEA – C/BIEL, 13

PRESIDENTA: Natalia Laguardia Peña – Escalera 3, 1ªA

VICEPRESIDENTE: Javier Lanero Pérez – Escalera 4, 1ªA

SERVICIOS CONTRATADOS:

ADMINISTRACION:	DISTRITO SUR ADMINISTRACION Telf: 976 451 817 – email: info@distritosur.es
SEGURO MULTIRRIESGO:	AXA Telf: 976 754 810 Nº POLIZA: 85941185
ASCENSORES:	OTIS Telf: 924 925 024
JARDINERIA Y PISCINA:	LIMPIEZAS OCTAVUS Telf: 628 560 233
LIMPIEZA	LIMPIEZAS COMUNITARIAS ARAGON Telf: 604 995 059
PUERTA Y MANDOS DE GARAJE	ROYMA Puertas de Garaje Telf: 976 596 294 Urgencias: 649 83 43 83
CERRAJERO	FRANCISCO JESUS RUIZ VELA Telf: 689 49 90 69
ELECTRICISTA	ELECTRICIDAD FELMAR Telf: 976 525 238

TELEFONOS DE INTERES:

URGENCIAS ARAGON.....	112
BOMBEROS	080
POLICIA NACIONAL	091
POLICIA MUNICIPAL.....	092
PROTECCION CIVIL.....	1006