
Humedades en traseros de Protea

8 mensajes

jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>

1 de agosto de 2025, 18:03

Para: calidad_prl@almazara2000.com, info@distritosur.es

Cco: info@jsgestión.com, jorge.delgado.gr@gmail.com, "clararubiogracia@gmail.com" <clararubiogracia@gmail.com>, "carlos.basart5@gmail.com" <carlos.basart5@gmail.com>, "Lulipo1967@gmail.com" <Lulipo1967@gmail.com>

A la atención de Juan Pablo (Almozara 2000)

Me temo apreciado Juan Pablo que el tema de humedades en los trasteros es un problema doble, el de Condensación más notorio y un segundo problema bien sea por capilaridad, bien por filtraciones cruzadas, de humedad en el muro, más gravoso.

En lo informes se muestran las mediciones, tomadas esta misma mañana, de humedad en el ambiente como el muro, y no solo en el primer metro si no por debajo de las estanterías hasta el armario ropero, el cual no se ha movido dado que la medición en los cuatro metros anteriores es constante

Esta humedad en el muro pudo ser la causa de la emanación de agua en el trastero de Eduardo, ya que es el mismo muro el de mi trastero que el del suyo

Hacer las consultas que sean necesarias pero ofrecernos soluciones cuanto antes, los trasteros están igual que inhabilitados, el material que inventariado solo esta mañana ya asciende a 600 € precio mercado y temo que se estropee algo más

Envío copia a cada uno de los vecinos afectados, así como al sr Administrador que está siguiendo esta incidencia desde el principio y con arduo interés

Si hiciera falta que estuviera en mi domicilio para abrir el trastero a fin de realizar pruebas, mediciones, etc... hacermelo saber con antelación y aquí estaré

Sin más que añadir que no es poco, te rogaría acusaras el recibo del presente correo aunque sea con un simple recibido, gracias por atendernos

José Corrales

2 adjuntos



CAPILARIDAD PRESUPUESTO BIEL,13 TRASTERO 35.pdf
5243K



CONDENSACION PRESUPUESTO BIEL 13 TRASTERO.pdf
5914K

Distrito Sur Administracion <info@distritosur.es>

1 de agosto de 2025, 18:05

Para: jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>, calidad_prl@almazara2000.com

Buenas tardes José,

Acuso recibo por mi parte.

Aunque como sabéis me encuentro fuera de Zaragoza por vacaciones, contar con mi colaboración y asesoramiento en lo que consideréis que pueda aportar.

Un saludo

Jesús Sebastián López

Administrador de Fincas

DISTRITO SUR ADMINISTRACION

976 451 817

jesus@distritosur.es

www.distritosur.es

c/Sebastian Bach 15, Local, 50012 - Zaragoza

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de DISTRITO SUR ADMINISTRACION S.L. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

PROTECCIÓN DE DATOS: De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de DISTRITO SUR ADMINISTRACION S.L. por un interés legítimo y para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras ninguna de las partes se oponga a ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a: DISTRITO SUR ADMINISTRACION S.L. - C/ JOHANN SEBASTIAN BACH, 15, LOCAL 2 - 50012 - ZARAGOZA. Email: info@distritosur.es. Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en www.aepd.es.

El 1/8/25 a las 18:03, jose CORRALES escribió:

[El texto citado está oculto]

jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>
Para: Distrito Sur Administracion <info@distritosur.es>

1 de agosto de 2025, 18:09

Gracias se lo haré llegar al resto de vecinos, y si puedo sugerir algo sería que inquieras a Almozara a resolver

Felices vacaciones

JáCC

[El texto citado está oculto]

tecnicos@almazara2000.com <tecnicos@almazara2000.com>
Para: calidad_prl@almazara2000.com, j4.corrales@gmail.com

4 de agosto de 2025, 18:28

Recibido.

Lo analizaremos.

Saludos.

Juan Pablo Tormes Calonge

Arquitecto Técnico e Ingeniero de la Edificación

COMPROMISO
Y DEDICACION



✉ tecnicos@almazara2000.com

☎ 976 43 24 00

☎ 619 42 40 62

www.almozara2000.es

Grupo Almozara 2000 | Avda. Almozara, 75, local | 50003 Zaragoza

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS: Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comuniqué mediante correo electrónico remitido a nuestra atención, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

De conformidad con la normativa vigente en materia de protección de datos, le informamos de que sus datos podrán ser utilizados por el Grupo Construcciones Almozara 2000 en base al interés legítimo, con la finalidad de gestionar el adecuado mantenimiento de la relación con Ud. establecida, comercial, económica y administrativa y/o, en su caso, dar respuesta a las consultas, sugerencias, reclamaciones y peticiones de información por Ud. planteadas. Sus datos no se cederán a terceros, salvo obligación legal y/o en las condiciones indicadas en nuestra política de privacidad y serán conservados durante el tiempo durante los plazos de prescripción de las responsabilidades legales y administrativas que puedan en cada caso resultar exigibles. Tiene derecho ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y a no ser objeto de decisiones individuales automatizadas a través de la siguiente dirección: almazara2000@almazara2000.com. Puede consultar la información adicional y detallada sobre protección de datos en nuestra Política de privacidad.



Antes de imprimir este mensaje, asegúrese de que es necesario.

El medio ambiente está en nuestras manos.

De: calidad_prl@almazara2000.com <calidad_prl@almazara2000.com>

Enviado el: lunes, 4 de agosto de 2025 15:07

Para: 'Juan Pablo Tormes' <tecnicos@almazara2000.com>

Asunto: RV: Humedades en traseros de Protea

[El texto citado está oculto]

jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>

4 de agosto de 2025, 18:45

Para: clararubiogracia@gmail.com, Lulipo1967@gmail.com, carlos.basart5@gmail.com

Este otro es en respuesta del informe técnico

Saludos

[El texto citado está oculto]

jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>

12 de agosto de 2025, 12:58

Para: tecnicos@almazara2000.com

Hola buenos días Juan Pablo,

Acaban de peritar los daños en mi trastero nº35 en Protea por parte de Gerenali, la humedad si bien en el pasillo parece remitir, en el trastero no, y la mancha de moho crece

Temo que los daños vayan en aumento, por ello es imprescindible como mínimo poner el sistema de aireación y extracción que comentaste de manera inmediata, para atajar el crecimiento del moho, para posteriormente impermeabilizar los muros en la medida oportuna a vuestro mejor juicio

Desearía obtener una respuesta vuestra cuanto antes, por ver vuestro interés y mantenerme informado y esperar antes de vaciar el trastero completamente, mudar su contenido a otra instalación repercutiendo costes que pueden evitarse

He tratado de contactar a través de la oficina pero no había nadie sobre las 12,30 por lo que te he dejado un SMS en tu teléfono

Siento que sean fechas veraniegas pero el problema está ahí, recibe un cordial saludo

José Alberto Corrales

Edif Protea

1 esc 1 B

656390958

[El texto citado está oculto]

tecnicos <tecnicos@almazara2000.com>
Para: jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>

12 de agosto de 2025, 19:33

Buenas tardes José Alberto. Ahora he visto el correo y e mensaje. Yo estoy fuera esta semana y la que viene, pero ya he dejado instrucciones para la semana que viene ver de momento de alargar el conducto hasta la puerta del trastero hasta confirmar con la dirección facultativa la solución definitiva.

Respecto al informe que me pasaste también lo mandé a la misma para que lo analizaran. De todas formas esa solución se adopta en construcciones antiguas con problemas serios de humedades, creo que en esta caso no es necesario este tipo de trabajos.

Te mantengo informado.

Un saludo.

Juan Pablo.

Enviado desde mi Galaxy

----- Mensaje original -----

De: jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>
Fecha: 12/8/25 12:58 (GMT+01:00)
Para: tecnicos@almazara2000.com
Asunto: Re: Humedades en traseros de Protea

[El texto citado está oculto]

jose CORRALES <j4.corrales@gmail.com>
Para: tecnicos <tecnicos@almazara2000.com>

12 de agosto de 2025, 20:42

Que disfrutes tus vacaciones y gracias por contestar

Un saludo

[El texto citado está oculto]